**Административное обследование объектов земельных отношений один из инструментов выявления и обнаружения нарушений земельного законодательства Российской Федерации.**

         С принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015г №251  инспектор по использованию и охране земель, помимо плановых и внеплановых проверок в рамках государственного земельного надзора вправе проводить административное обследование объектов земельных отношений.

           Главной особенностью административного обследования является то, что данный вид надзорных мероприятий осуществляется государственными инспекторами без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

           Административное обследование фактически является сбором и анализом информации полученной из официальных информационных источников полученной по запросу госземинспектора.

          При осуществления административного обследования госземинспектор не вмешивается в хозяйственную деятельность проверяемого лица. Единственным действием исследования земельного участка при административном обследовании является визуальный осмотр земельного участка  с внешней стороны, не проникая на территорию и не пересекая границ и ограждения земельного участка. Административное обследование объектов земельных отношений имеет сроки периодичности его проведения.

         В случае отсутствия по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений земельного законодательства, за которые  законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, следующее административное обследование данного объекта земельных отношений может быть проведено не ранее, чем через 2 года.

          В целях своевременного предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований земельного законодательство  в работе  активно используется информационный ресурс ФГИС ЕГРН. Проводится визуальный осмотр земельных участков. В 2019 г. в результате административных обследований более 30 объектов земельных отношений,  были выявлены нарушения земельного законодательства РФ. Таким образом применение административного обследования земельных участков эффективно скажется на осуществлении государственного земельного надзора и исключит необоснованную проверку в отношении законопослушных юридических лиц,  индивидуальных предпринимателей и граждан.

 **Заместитель начальника  межмуниципального отдела по Татышлинскому и Янаульскому районам Управления Росреестра по РБ Э.Ф. Шакиров.**