**Совет сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет**

**муниципального района Татышлинский район**

**Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 470 01 апреля 2015г.**

**«Об утверждении типового соглашения между Администрацией муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения»**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 3 части 2, частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137 - ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005г. № 162-з "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"», Совет Сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить типовое соглашение между Администрацией муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 27.02.2015г. №457.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения: Х.М.Аюпов

Приложение к решению Совета сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

от 01 апреля 2015г. №470

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено Решением Советамуниципального района Татышлинский районРеспублики Башкортостан от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. №\_\_\_\_ | Утверждено Решением Совета сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский районРеспублики Башкортостан от «01»апреля 2015г. №470 |

**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_**

**между Администрацией муниципального района Татышлинский район**

**Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район**

**Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

 Администрация сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский Республики Башкортостан Аюпова Халита Магсумовича, действующего на основании Устава сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан Гараева Рушана Кадимовича, действующего на основании Устава муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. обеспечение приема документов от граждан и юридических лиц и их регистрация от имени поселения;

1.1.2. обеспечение согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.3. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.4. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.5. подготовка документов и проектов решений Администрации поселений при осуществлении приватизации земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. подготовка проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.7. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.9. подготовка схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

1.1.10 подготовка проектов решений органа местного самоуправления по утверждению категории и разрешенного вида пользования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.11. подготовка проектов решений, иных документов и организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.12. осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.13. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением неразграниченными земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.14. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.15. представление интересов Администрации поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.16. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам,определенным настоящим Соглашением;

1.1.17. регистрация перехода права и права собственности на земельные участки, расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.18. подготовка заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.1.19. обеспечение государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Администрации района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района функций по подготовке проектов документов по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.5 своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовойпомощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Сельского поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания главой Администрации в соответствии с решениями представительных органов сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений РБ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики БашкортостанРоссия, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с. Буль-Кайпаново, ул. Карима Амири, д.6 |  | Администрация муниципального района Татышлинский район Республики БашкортостанРоссия, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, д.71 |

**VI. Реквизиты сторон**

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Буль-Кайпановский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Подпись)*Аюпов Халит МагсумовичМ.П.  |  | Глава Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Подпись)*Гараев Рушан КадимовичМ.П.  |